Réf 638 : Appartement T4 de 120 m² avec jardin, piscine et dépendances

Prix : 218 000€

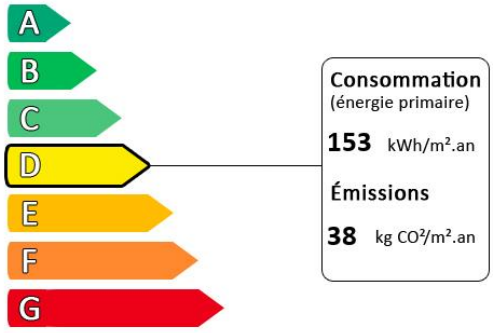
Honoraires à la charge du vendeur

À Saint-Cyprien, découvrez cet appartement T4 de 120 m² situé au 1er étage. Il se compose d'une pièce de vie lumineuse d'environ 55 m² avec salon, salle à manger et cuisine équipée ouverte, de trois chambres, ainsi que d'une salle de bains avec douche à l'italienne, double vasque et sèche serviettes. WC séparés. Côté confort : climatisation réversible, chauffage électrique individuel et volets électriques. À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse d'environ 30 m² et d'un terrain privatif clos et arboré d'environ 800 m² sans vis-à-vis, avec espace détente et piscine de 5 x 3 m (profondeur : 1,20 m). Le bien dispose également d'un carport pour deux véhicules + un garage et de deux dépendances d'environ 10 m² chacune, .Terrain privatif d'environ 800 m², portail électrique. Exposition sud-est Classe énergie : D. Prix de vente : 218 000€. Honoraires à la charge du vendeur. Pour organiser une visite, contactez moi : David VACHERON O6.40.95.70.25.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	120 m²
Surface du terrain :	0 m²
Nombre de pièces :	0
Nombre de chambres :	3