

Réf 631 : Maison rénovée 191 m² - Terrain 670 m² au centre de FIRMINY



Prix : 288 000€
Honoraires à la charge du vendeur

À seulement 5 minutes du centre-ville de Firminy, découvrez cette belle maison des années 1950 entièrement rénovée, située dans un environnement particulièrement calme et proche de toutes les commodités.

D'une superficie de 191 m² habitables, elle est implantée sur un terrain plat, clos et agréable de 670 m².

Son principal atout : vous n'avez aucun travaux à prévoir ! La toiture a été refaite, l'électricité et la plomberie sont neuves. La maison bénéficie également du double vitrage, de volets électriques et d'un chauffage au gaz.

Au rez-de-chaussée, vous profiterez d'une cuisine ouverte entièrement équipée, donnant sur une salle à manger et un grand salon, ainsi que d'un bureau, d'une buanderie, d'un WC et d'un accès à une cave.

À l'étage, vous trouverez 3 chambres, dont une suite parentale avec salle de bains, ainsi qu'une salle d'eau indépendante et 2 WC.

Le dernier niveau offre un beau potentiel d'aménagement, notamment pour créer une 4^e chambre, un bureau ou une salle de jeux. Il dispose également d'un WC avec point d'eau.

Les + :

- 191 m² habitables
- Terrain plat et clos de 670 m²
- Emplacement très calme
- Aucun travaux à prévoir
- Toiture refaite
- Électricité et plomberie refaites à neuf
- Double vitrage + volets électriques
- Chauffage gaz
- 3 chambres dont suite parentale
- Salle de bains + salle d'eau
- 4 WC
- Bureau + buanderie
- Cave
- Possibilité de 4^e chambre
- DPE : D

Une maison familiale spacieuse, rénovée et prête à vivre, offrant le calme tout en restant proche de toutes les commodités.

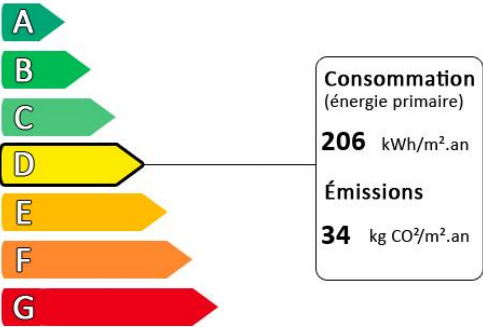
À visiter sans tarder !

Honoraires à la charge du vendeur. Pour organiser une visite, contactez moi : David VACHERON 06.40.95.70.25

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 191 m²
Surface du terrain : 0 m²
Nombre de pièces : 6
Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021