

Réf 628 : Maison magnifique au c?ur de MONTBRISON



Prix : 499 000€ H.A.I

dont 3.53% T.T.C d'honoraires à la charge de l'acquéreur

Prix hors honoraires : 482000€

Coup de cœur assuré pour cette magnifique maison à seulement 500 m à pied du centre-ville de MONTBRISON, sur un terrain clos de 754 m² , parfaitement entretenu et bénéficiant d'une exposition sud-est .

Cette maison de caractère de 270 m² habitables séduit par ses volumes généreux, son cachet et son excellent état général. Aucun travaux à prévoir : l'ensemble a été soigneusement entretenu, aussi bien à l'intérieur qu'à l'extérieur.

Elle offre un vaste séjour lumineux avec charpente apparente , ainsi qu'une grande cuisine équipée conviviale et fonctionnelle.

La partie nuit comprend 3 chambres avec possibilité d'une 4e . Au rez-de-chaussée, un espace indépendant permet la création d'un petit studio , idéal pour un adolescent, un parent ou une profession libérale .

Côté prestations : huisseries alu/bois , volets roulants électriques , moustiquaires , chauffage au gaz avec plancher chauffant et radiateurs , cheminée , alarme et aspiration intégrées .

En annexes, vous trouverez une cave voûtée , une terrasse , une véranda , un kota finlandais ainsi qu'un abri voiture 2 places .

Un bien rare dans un emplacement recherché, extérieur soigné, confort et modernité

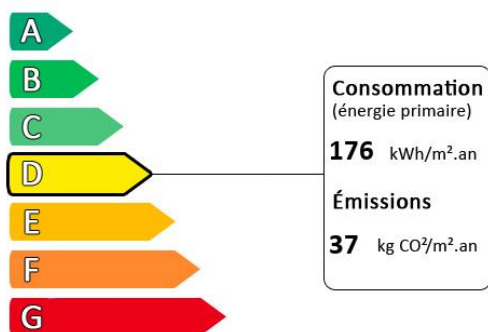
Une propriété alliant volumes, confort et environnement privilégié.

Honoraires à la charge du vendeur. Pour organiser une visite, contactez moi : David VACHERON 06.40.95.70.25

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 271 m²

Surface du terrain : 754 m²

Nombre de pièces : 8

Nombre de chambres : 3

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021