

## Réf 624 : Studio avec parking Montbrison centre



**Loyer mensuel : 360€** charges comprises  
- dont charges locatives : 25€ (modalités de décompte : provision annuelle)

Dépôt de garantie : 335€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 250€**

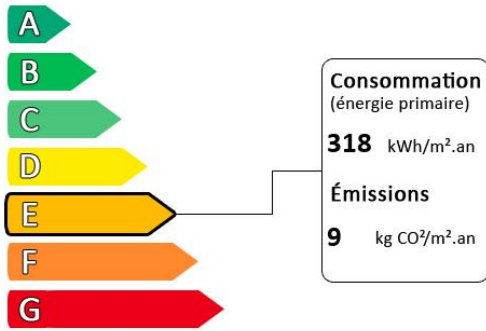
Montbrison centre, situé rue du Puy de la Bâtie. Dans immeuble sécurisé, au 3ème et dernier étage.

Studio de 23m2 offrant une entrée avec placard, une salle de bains avec baignoire ainsi qu'une pièce à vivre avec cuisine équipée d'un frigo et d'une plaque de cuisson. Le chauffage est individuel électrique. Vous disposez d'un grenier et d'une place de parking privative. Disponible de suite ! Loyer/mois 360€ (dont 35€ de charges). Caution 325€. Honoraires charge locataire 250€ TTC.

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 23 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 1

Nombre de chambres : 0

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021