

# Réf 608 : Appartement T3 avec terrasse et parking



**Loyer mensuel : 800€** charges comprises

- dont charges locatives : 30€ (modalités de décompte : provision annuelle)

Dépôt de garantie : 770€

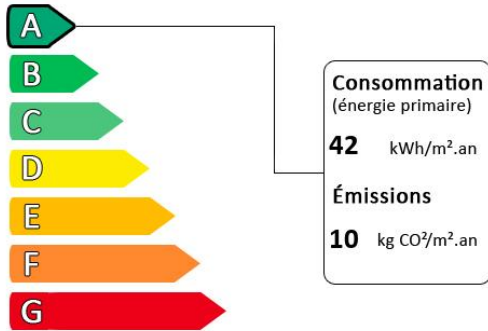
**Honoraires agence TTC charge du locataire : 400€**

Andrézieux centre, situé rue Charles de Gaulle, à proximité des commerces. Dans résidence récente et sécurisée, au 2ème étage avec ascenseur. Appartement T3 de 68m2 offrant une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte donnant sur terrasse abritée, deux chambres avec placard, une salle d'eau avec douche et un WC séparé. Le chauffage est individuel gaz au sol. Vous disposez d'une place de parking couverte et privée. Disponible le 01/06/2026. Loyer/mois 800€ (dont 30€ de charges). Caution 770€. Honoraires à la charge du locataire 400€ TTC.

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 68 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021