Réf 607 : Maison d architecte ? Vue Plaine du Forez ? 380 m² habitable



Prix : 995 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Maison d’architecte – Vue Plaine du Forez – 380 m² habitable – Piscine + Pool house 50 m²

À seulement 5 minutes du centre-ville de Montbrison dans un environnement calme et sans aucun vis-à-vis, découvrez cette remarquable maison d’architecte récente développant 380 m² habitables.

Implantée au cœur d’un magnifique parc arboré de 9500 m², la propriété bénéficie d’une vue imprenable sur la plaine du forez et d’un cadre de vie privilégié. L’architecture, la luminosité et les volumes exceptionnels confèrent à l’ensemble un standing rare sur le secteur.

La maison propose 12 pièces aux proportions généreuses, sublimées par une hauteur sous plafond de 3,10 m et des sols en pierre de Bourgogne dans la majorité des espaces. L’ensemble offre une atmosphère élégante, chaleureuse et parfaitement adaptée à une vie familiale ou à la réception.

Les extérieurs, parfaitement aménagés, prolongent naturellement les espaces de vie avec :

Un parc paysagé sans vis-à-vis
Une grande piscine 15 x 7 m
Un pool house entièrement équipé avec cuisine d’été, douche et WC
De vastes espaces de détente

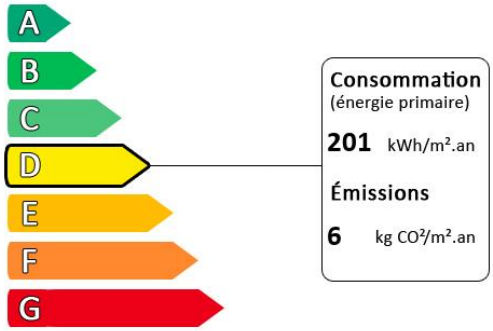
Prestations de qualité :
Chauffage au sol
Chaudière à granulés
Cheminée à foyer fermé
Très belle luminosité
Aucun travaux à prévoir
Un grand garage pouvant accueillir trois véhicules ainsi qu’une cave à vin complètent ce bien.

Une propriété rare alliant volumes, confort et environnement privilégié.
Honoraires à la charge du vendeur. Pour organiser une visite, contactez moi : David VACHERON O6.40.95.70.25.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	430 m²
Surface du terrain :	0 m²
Nombre de pièces :	12
Nombre de chambres :	5