

Réf 604 : Appartement T3 de 83m2 - Terrasse 20m2 - Ascenseur - Garage



Prix : 154 000€
Honoraires à la charge du vendeur

A découvrir sans tarder !

Situé au 4ème étage avec ascenseur d'un immeuble récent de 2008, sécurisé et parfaitement entretenu à proximité du secteur Bellevue à Saint-Étienne, ce magnifique appartement bénéficie d'un emplacement idéal à proximité immédiate des écoles, commerce et transports.

Vous serez séduit par son grand séjour très lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée, offrant un bel espace.

La pièce de vie ainsi que les deux chambres donnent accès à une superbe terrasse de 20 m², sans vis à vis, parfaite pour profiter des beaux jours.

L'appartement comprend également :

- Une salle de bain
- Un WC séparé
- Nombreux rangements
- Un grand garage de 40 m² complète ce bien, un vrai plus pour le stationnement et le stockage.

Les + :

- Résidence sécurisée
- Ascenseur
- Grand garage 40m²
- Très lumineux
- Terrasse 20m²

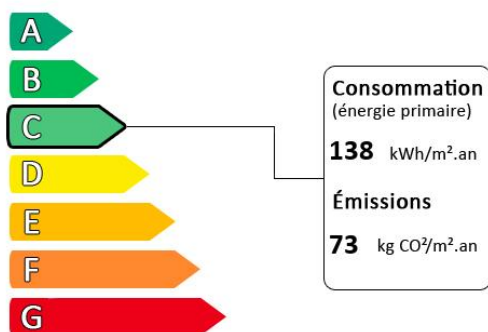
Un bien rare sur le secteur.

Honoraires à la charge du vendeur. Pour organiser une visite, contactez moi :
David VACHERON 06.40.95.70.25.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable : 83 m²

Surface du terrain : 0 m²

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2