

## Réf 595 : Appartement T3 neuf avec terrasse Montbrison centre.



**Loyer mensuel : 950€** charges comprises  
- dont charges locatives : 50€ (modalités de décompte : provision annuelle)

Dépôt de garantie : 900€

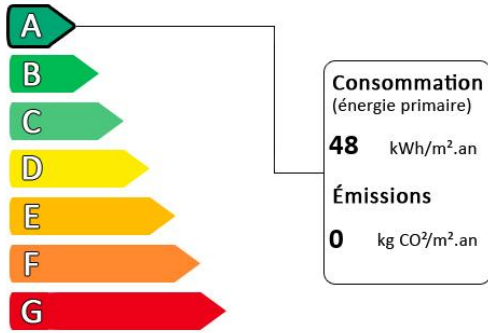
**Honoraires agence TTC charge du locataire : 450€**

Montbrison, à proximité du centre ville. Situé rue du Parc, face au parking d'Ecotay, dans résidence neuve. Appartement T3 de 77m2 offrant une entrée avec placard, une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte meublée, 2 chambres dont une avec placard, une salle d'eau avec douche et un cellier. Belle terrasse de 28m2. Le chauffage est individuel électrique au sol. Eau chaude par ballon thermodynamique. Possibilité garage ou parking en supplément. Disponible de suite ! Loyer/mois 950€ (dont 50€ de charges). Caution 900€. Honoraires charge locataire 450€ TTC.

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 77 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 3

Nombre de chambres : 2

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021