

# Réf 591 : Maison T5 en duplex avec dépendances.



**Loyer mensuel : 1€** charges comprises  
Dépôt de garantie : 1050€

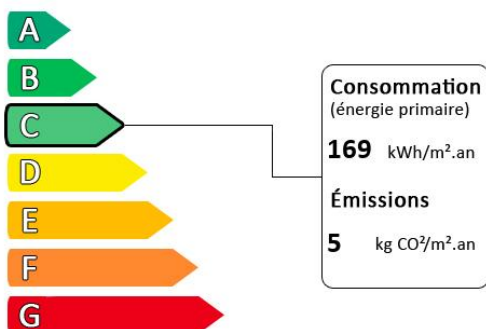
**Honoraires agence TTC charge du locataire : 500€**

Située sur la route de Verrières-En-Forez, Lieudit La Goutte Baudet. Maison individuelle de 116m<sup>2</sup> sur 2 niveaux. Au rez-de-chaussée, vous trouverez une belle pièce à vivre avec cuisine ouverte sur le séjour, une salle d'eau avec douche, un WC séparé et une buanderie. L'étage se compose de 3 chambres + 1 bureau ainsi que d'un WC séparé. Le chauffage est individuel bois (poêle à granulés). Coté extérieurs, vous disposerez de plusieurs dépendances avec terrain. Disponible le 1er mars 2026. Loyer/mois 1050€ - Caution 1050€ - Honoraires charge locataire 500€ TTC.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	116 m <sup>2</sup>
Surface du terrain :	200 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	5
Nombre de chambres :	3