

# Réf 580 : 2 Maisons jumelées à SAVIGNEUX



**Prix : 306 000€**

Honoraires à la charge du vendeur

Opportunité rare !!!

Découvrez cet ensemble de deux maisons jumelées par le garage, implantées sur une parcelle entièrement clôturée de 800 m<sup>2</sup>, vendues en un seul lot.

Situé dans un secteur calme, tout en restant proche des commodités, ce bien offre un véritable potentiel, que ce soit pour un investisseur ou pour un projet familial.

Maison principale (R+1) 105m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée : un séjour lumineux, une cuisine indépendante, un cellier et un WC.

A l'étage : 3 chambres, une salle de bain, un WC et un cellier.

Deuxième maison (plan pied) 63m<sup>2</sup>. Elle se compose d'un séjour avec cuisine ouverte, 2 chambres, une salle de bain, un WC et un cellier.

Un bien rare sur le secteur, idéal pour loger un proche (parents, enfants) ou pour optimiser un investissement locatif (duplex + T3 de plan pied).

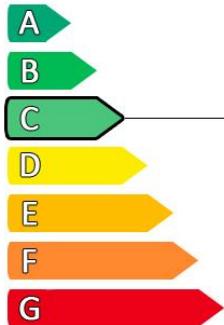
Pour organiser une visite, contactez moi :

David VACHERON 06.40.95.70.25

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

## Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation  
(énergie primaire)  
**145** kWh/m<sup>2</sup>.an  
Émissions  
**28** kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Surface habitable : 167 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 5  
Nombre de chambres : 0

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021