

Réf 578 : Appartement T2 balcon garage.



Loyer mensuel : 650€ charges comprises

- dont charges locatives : 20€ (modalités de décompte : provision annuelle)

Dépôt de garantie : 630€

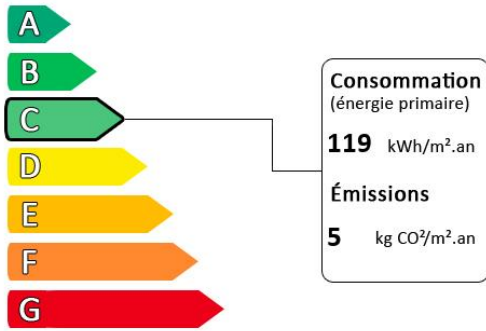
Honoraires agence TTC charge du locataire : 350€

Idéalement situé, rue Henri Levet, à proximité du centre ville. Dans résidence récente, au 2ème étage avec ascenseur. Appartement T2 de 53m² avec vue imprenable sur la collégiale Notre-Dame, offrant une entrée avec placard, une cuisine meublée ouverte sur pièce à vivre, un balcon de 8m², une chambre avec placard, un cellier, une salle d'eau avec douche et WC. Le chauffage est individuel électrique, l'eau chaude est générée par un ballon thermodynamique. Vous disposerez également d'un garage box fermé. Disponible début Juillet ! BIEN SOUS LOI PINEL (avis d'imposition 2025 demandé avant toutes visites). Loyer/mois 650€ (dont 20€ de charges) - Caution 630€ - Honoraires charges locataire 350€ TTC. Nous sommes ouverts du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (fermé le week-end).

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 53 m²

Surface du terrain : 0 m²

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021