Réf 550 : Charmant appartement T3 meublé

Loyer mensuel : 730€ charges comprises

- dont charges locatives : 100€ (modalités de décompte : provision annuelle)

Dépôt de garantie : 1260€

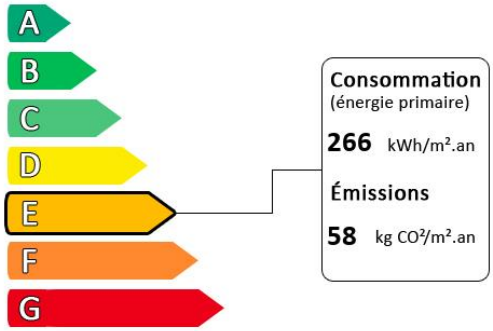
Honoraires agence TTC charge du locataire : 400€

Montbrison, idéalement situé dans l\'Avenue Alsace Lorraine, proche de la gare et du centre-ville. Dans copropriété calme disposant d\'une cave, d\'un local à vélo et d\'un parking commun. Au 3ème étage, appartement T3 de 60m2, meublé et rénové avec gout, offrant 2 chambres avec placards (literie à venir), une cuisine entièrement équipée, une pièce à vivre avec balcon long et vue dégagée, une salle d\'eau avec douche et WC séparé. Chauffage collectif inclus dans les charges. Eau individuelle (cumulus). Disponible fin aout ! Loyer/mois 730€ (dont 100€ de charges). Caution 1260€. Honoraires à la charge du locataire 400€ TTC.

Consommation conventionnelle: kWhEP/m².an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021

Surface habitable :	60 m²
Surface du terrain :	0 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2