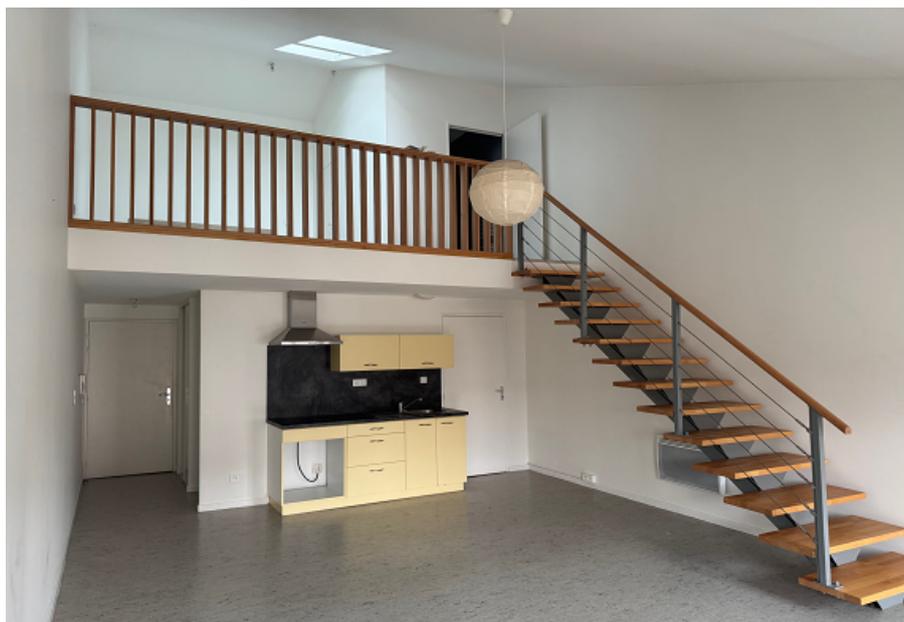


## Réf 521 : Appartement T2 en duplex



**Loyer mensuel : 530€** charges comprises  
- dont charges locatives : 35€ (modalités de décompte : provision annuelle)

Dépôt de garantie : 495€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 350€**

Montbrison centre, situé rue Tupinerie. Appartement T2 en duplex de 58m<sup>2</sup>, disponible de suite !

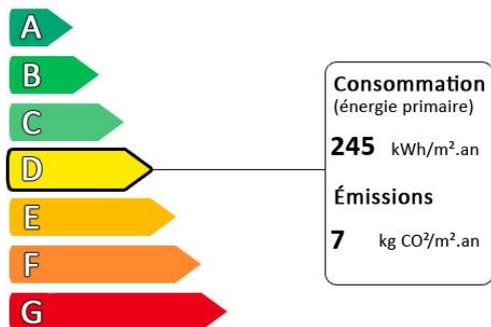
Il se compose au rez-de-chaussée, d'un hall d'entrée avec placard, d'une cuisine aménagée ouverte sur pièce à vivre. A l'étage, une chambre avec dressing, une salle d'eau avec douche et WC séparé.

Le chauffage est individuel électrique, fenêtres avec double vitrage, exposition SUD. Loyer/mois : 530€ dont 35€ de charges (taxe ordures ménagères incluse). Caution 495€. Honoraires de location charge locataire 350€ TTC.

# Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Surface habitable : 58 m<sup>2</sup>

Surface du terrain : 0 m<sup>2</sup>

Nombre de pièces : 2

Nombre de chambres : 1

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé avant le 1er juillet 2021