

# Réf 466 : MAISON QUARTIER ALSACE LORRAINE



**Prix : 399 000€**

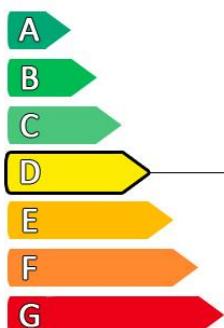
Honoraires à la charge du vendeur

Bien d'exception à vendre à Montbrison, quartier avenue Alsace Lorraine. De beaux volumes, une vue magnifique sur la ville, un terrain de plus de 1000m<sup>2</sup> et un appartement indépendant aménagé. Des prestations rares pour cette maison de caractère de 234m<sup>2</sup> située à deux pas du Centre-Ville et de la Gare de Montbrison. Ce bien vous fait de l'œil ? Contactez David Vacheron au 06.40.95.70.25

Consommation conventionnelle: kWhEP/m<sup>2</sup>.an

Diagnostic de performance énergétique (DPE)

Logement très performant



Consommation (énergie primaire)
<b>221</b> kWh/m <sup>2</sup> .an
Émissions

Surface habitable : 234 m<sup>2</sup>  
Surface du terrain : 1073 m<sup>2</sup>  
Nombre de pièces : 8  
Nombre de chambres : 5

Logement extrêmement consommateur d'énergie

Diagnostic réalisé après le 1er juillet 2021