

# Réf 448 : Appartement T3 neuf 75m<sup>2</sup> avec terrasse à Panissières



**Prix : 196 200€**

Honoraires à la charge du vendeur

Venez découvrir notre dernier projet sur Panissières, la résidence Les Jardins de Panissières\'' située rue de l'escapade, cet immeuble de 20 logements, dans un environnement calme tout en étant au centre du village de Panissières. Des appartements du T2 au T3 avec terrasse et garages en sous-sol, ascenseurs, vous apporteront tout le confort recherché. Les appartements sont personnalisable du sol au plafond:

Aménagements des appartements :

- Vidéophone à l'entrée
- carrelage 45 x 45 au sol
- parquet stratifié dans les chambres
- salles d'eau faïencé toute hauteur
- meuble vasque avec tiroirs de rangements et mitigeur dans la sde
- receveur de douche 90 x 120
- colonne de douche avec douche à main
- wc faïencé mi-hauteur et toile de verre peinte sur le haut
- wc suspendu
- toile de verre peinte avec 2 couches de peintures de votre choix
- volets roulants électrique
- porte de placard coulissantes
- spacieuse terrasse extérieur avec un point lumineux et carrelage sur plots

Maitrise de vos consommations :

- La périphérie du bâtiment est construite en béton cellulaire doublé d'un isolant
- Chauffage individuel électrique au sol avec des thermostats individuels dans chaque pièce
- Thermostat général pour programmer les périodes de chauffe
- Ballon thermodynamique
- Radiateur sèche serviette
- Ventilation Mécanique Contrôlée

Aménagements extérieurs de l'immeuble :

- Portillon sécurisé avec vidéophone pour l'accès piéton
- Portail électrique basculant pour l'accès au sous-sol
- Agrémentation d'espaces verts
- Terrasse avec du carrelage sur plots et barrière métallique

Une permanence est effectuée sur place tous les jeudis matin

Pour plus d'informations, merci de me contacter : David VACHERON au 06.40.95.70.25

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Surface habitable :  | 75 m <sup>2</sup> |
| Surface du terrain : | 0 m <sup>2</sup>  |
| Nombre de pièces :   | 0                 |
| Nombre de chambres : | 0                 |