Réf 446 : Appartement T3 83m2 neuf Montbrison résidence Le Belvédère

Prix : 275 000€

Honoraires à la charge du vendeur

Venez découvrir notre nouveau projet sur Montbrison, la résidence \"Le Belvédère\" située au 9 rue du 8 mai. Cet immeuble de 19 logements, se situe dans un environnement calme tout en étant à deux pas du centre ville à pieds. Afin de facilité l\'accès piéton, nous allons créer un passage avec une pente douce qui rejoindra la rue Henri Levet et ainsi une proximité du centre ville facilitée.
Des appartements du T2 au T4 avec terrasse et garages en sous-sol, ascenseur et un niveau énergétique RE 2020 vous apporteront tout le confort recherché. La livraison de l\'immeuble est prévu pour le 2ème trimestre 2025. Vous pouvez retrouver une vidéo de la modélisation de l\'immeuble sur nos autres supports de communication. L\'ensemble de la résidence est vendu à des particuliers, il n\'y a pas de mixité social sur ce programme.
Les appartements sont personnalisables du sol au plafond:
Aménagements des appartements :
- Vidéophone à l’entrée
- carrelage 60 x 60 au sol
- parquet stratifié dans les chambres
- salles d’eau faïencé toute hauteur
- meuble vasque avec tiroirs de rangements et mitigeur dans la sde
- receveur de douche 90 x 120
- colonne de douche avec douche à main
- wc faïencé mi-hauteur et toile de verre peinte sur le haut
- wc suspendu
- toile de verre peinte avec 2 couches de peintures de votre choix
- volets roulants électrique avec centralisation
- porte de placard coulissantes
- porte intérieures fin de chantier
- spacieuse terrasse extérieur avec un point lumineux et carrelage sur plots
Maitrise de vos consommations :
- Niveau énergétique RE 2020
- La périphérie du bâtiment est construite en béton cellulaire doublé d’un isolant réflecteur alvéolaire
- Chauffage individuel électrique au sol avec des thermostats individuels dans chaque pièce
- Thermostat général pour programmer les périodes de chauffe
- Ballon thermodynamique
- Radiateur sèche serviette
- Ventilation Mécanique Contrôlée
Aménagements extérieurs de l’immeuble :
- Portail extérieur électrique pour l’accès des véhicules
- Portillon sécurisé avec vidéophone pour l’accès piéton
- Portail électrique basculant pour l’accès au sous-sol et
aux garages du rez de chaussée
- Agrémentation d’espaces verts
- Terrasse avec du carrelage sur plots et barrière métallique
- Chemin d’accès piéton qui rejoindra la rue henri Levet
pour un accès plus facile et rapide au centre ville

Ci-dessous vous trouverez une présentation de la résidence :

https://www.youtube.com/watch?v=ILrd7zmiKx0

Pour plus d\'information vous pouvez me joindre sur mon portable au 06-31-26-71-38

Surface habitable :	83 m²
Surface du terrain :	0 m²
Nombre de pièces :	3
Nombre de chambres :	2