

# Réf 426 : LOCAL PROFESSIONNEL CENTRE VILLE MONTBRISON



**Loyer mensuel : 1€** charges comprises  
Dépôt de garantie : 1500€

**Honoraires agence TTC charge du locataire : 1500€**

Montbrison centre, situé rue Simon Boyer. Idéal pour coworking. Local professionnel de 210m<sup>2</sup>, en très bon état, sur 2 niveaux offrant un espace d'accueil 5 bureaux fermés, un espace cuisine sanitaires, un espace rangement. A l'étage, vous trouverez une grande salle de réunion pouvant accueillir plusieurs bureaux. Vous disposez de 2 places de parking privées et de 2 grandes vitrines donnant sur rue. Bureaux climatisés. Disponible de suite ! Loyer/mois 1500€ HT. Honoraires charges locataire 1500€ TTC. Caution et droit au bail à débattre.

Surface habitable :	210 m <sup>2</sup>
Surface du terrain :	0 m <sup>2</sup>
Nombre de pièces :	7
Nombre de chambres :	0